

Eheleute
Max und Hermine Mustermann
Königsallee 22
42799 Leichlingen

Leichlingen, den 08.04.2009

Haus Königsallee 22, 42799 Leichlingen Wohnung 4 Dachgeschoß links

Sehr geehrte Eheleute Mustermann,
nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das Jahr 2009.
Der Plan gilt bis zur Aufstellung eines neuen Wirtschaftsplanes.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten siehe Heizk.-	Heizk. Abr.	7.200,000	818,980	EUR	Festbetrag	7.200,00 EUR	818,98 EUR
Wasser	Kaltw.Zähler	446,577	68,804	cbm	Zähler	1.300,00 EUR	200,29 EUR
Kanal	Kaltw.Zähler	446,577	68,804	cbm	Zähler	1.700,00 EUR	261,92 EUR
Müllgeb.	Personen x Tage	4.745,000	730,000	PxT	xTage	650,00 EUR	100,00 EUR
Winterdienst	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	60,00 EUR	7,93 EUR
Allgem. Strom	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	200,00 EUR	26,43 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	830,00 EUR	109,70 EUR
Haftpflichtvers.	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	70,00 EUR	9,25 EUR
Hausreinigung	Hausrein.-Einh.	5,000	1,000	nur 5	Anteilig	1.500,00 EUR	300,00 EUR
							1.834,50 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	2.720,00 EUR	359,50 EUR
Lfd. Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	500,00 EUR	66,08 EUR
Bankgebühren	Eigentumsanteil	1.000,000	132,170	MEA	Anteilig	80,00 EUR	10,57 EUR
Verwalter	Einheiten	6,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.530,00 EUR	255,00 EUR
							691,15 EUR
Gesamtkosten Haus:						18.340,00 EUR	
Summe Kosten (Ihr Anteil) im Abrechnungszeitraum:							2.525,65 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							195,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							215,00 EUR

Falls eine Änderung Ihrer monatlichen Vorauszahlung berechnet wurde, ändern Sie ggfs. bitte Ihren Dauerauftrag zu dem Ihnen nächst möglichen Datum.