

Eheleute  
 Max und Hermine Mustermann  
 Königsallee 22  
 42799 Leichlingen

Leichlingen, den 08.04.2009

**Haus Königsallee 22, 42799 Leichlingen Wohnung 4 Dachgeschoß links**

Sehr geehrte Eheleute Mustermann,

nachfolgend Ihre Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

| Abrechnungsposten   | Verteilt nach   | Umlageschlüssel |            |       |            | Kosten               |                     |
|---|-----------------|-----------------|------------|-------|------------|----------------------|---------------------|
|   |                 | Gesamt          | Ihr Anteil | Einh. | Berechnung | Gesamt               | Ihr Anteil          |
| <b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>         |                 |                 |            |       |            |                      |                     |
| Heizkosten siehe Heizk.-Abr.                                | Heizk. Abr.     | 7.194,440       | 818,350    | EUR   | Festbetrag | 7.194,44 EUR         | 818,35 EUR          |
| Wasser  | Kaltw.Zähler    | 446,577         | 68,804     | cbm   | Zähler     | 1.143,07 EUR         | 176,11 EUR          |
| Kanal   | Kaltw.Zähler    | 446,577         | 68,804     | cbm   | Zähler     | 1.501,50 EUR         | 231,34 EUR          |
| Müllgeb.  | Personen x Tage | 4.972,000       | 732,000    | PxT   | xTage      | 615,84 EUR           | 90,67 EUR           |
| Winterdienst  | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 60,00 EUR            | 7,93 EUR            |
| Allgem. Strom   | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 158,41 EUR           | 20,94 EUR           |
| Versicherung-Gebäude  | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 797,64 EUR           | 105,42 EUR          |
| Haftpflichtvers.  | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 61,75 EUR            | 8,16 EUR            |
| Hausreinigung   | Hausrein.-Einh. | 5,000           | 1,000      | nur 5 | Anteilig   | 1.434,08 EUR         | 286,82 EUR          |
| <b>Summe Kosten (Ihr Anteil):</b>                           |                 |                 |            |       |            |                      | <b>1.745,74 EUR</b> |
| <b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>   |                 |                 |            |       |            |                      |                     |
| Zuführung Rücklagen   | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 2.720,00 EUR         | 359,50 EUR          |
| Entnahmen Rücklagen   | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | -1.115,59 EUR        | -147,45 EUR         |
| Instandhaltung  | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 1.115,59 EUR         | 147,45 EUR          |
| Lfd. Instandhaltung   | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 509,74 EUR           | 67,37 EUR           |
| Bankgebühren  | Eigentumsanteil | 1.000,000       | 132,170    | MEA   | Anteilig   | 69,02 EUR            | 9,12 EUR            |
| Verwalter   | Einheiten       | 6,000           | 1,000      | Einh. | Anteilig   | 1.461,17 EUR         | 243,53 EUR          |
| <b>Summe Kosten (Ihr Anteil):</b>                           |                 |                 |            |       |            |                      | <b>679,52 EUR</b>   |
| <b>Gesamtkosten Haus:</b>                                   |                 |                 |            |       |            | <b>17.726,66 EUR</b> |                     |
| <b>Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:</b>                   |                 |                 |            |       |            |                      | <b>2.425,26 EUR</b> |
| <b>Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:</b> |                 |                 |            |       |            |                      | <b>2.535,00 EUR</b> |
| <b>Ihr Guthaben:</b>  |                 |                 |            |       |            |                      | <b>109,74 EUR</b>   |